

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			4 748,10
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
3	Покос травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4 095,00
	материалы				346,99
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
5	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, перелача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	72,71	куб.м.	66,89	4 863,57
	Водоотведение за май 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	72,71	куб.м.	53,83	3 913,98
Горячая вода за май 2025:					
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	42858,76	2 571,53
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9238,10	254,05
13	Услуги банка				210,75
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за май 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
ИТОГО:					51 717,12
2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму					51 717,12р.

51 717,12р.

2. Всего за период с 01.06.2025г. по 30.06.2025г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны предъявить не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

Акт, составленный в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева